

## **С чего начать строительство деревянного дома и что при этом необходимо знать**

Наконец-то Вы решили строить дом. Строительство деревянных домов - самое интересное в строительстве, ведь здесь множество идей, практических решений, строительных материалов.

Строительство с чистого листа, вот где по настоящему раскрывается творчество. Но, что бы не предложил архитектор, есть требования, одинаковые для всех строений такого типа.

Первое, являющееся основой дома - это фундамент. Фундамент может быть свайный, ленточный монолитный или из ФБС, столбчатый, в зависимости от грунтов, нагрузки и т.д.

Вторая составляющая дома - это стены. Материал для устройства стен применяется самый разнообразный (бревно, брус, каркас, кирпич, пенобетон, шлакоблоки, монолит). К стенам предъявляют требования по прочностным и теплофизическим характеристикам.

Третий важный элемент, это кровля. Как правильно смонтируете кровлю, так и будете жить.

В вопросе приобретения земельного участка кроется множество подводных камней: наличие хорошего грунта, ориентация участка по сторонам света, отсутствие затеняющих факторов, наличие и качество подъездных путей, близость инженерных коммуникаций и других. Поэтому следует рассмотреть множество имеющихся предложений, выбрать наиболее подходящее, работая по принципу оптимального соотношения цены и качества.

В случае если Вы уже владеете земельным участком, следует начать с выбора типа дома. Его выбор в значительной мере определяется размером, конфигурацией и характером земельного участка.

В процессе проектирования исходят, прежде всего, из размера семьи, образа её жизни и характера увлечений каждого ее члена. Очень важно также при составлении проекта учитывать возможные перспективы развития семьи в течение длительного времени. Совершенно недостаточно, например, заглянуть на 3-5 лет вперед. Такой кратковременный прогноз может привести к тому, что через 10 лет в доме окажутся лишние неиспользуемые помещения или, наоборот, - их будет не хватать. Это особенно существенно при строительстве деревянного дома, срок службы которого составляет не менее 35-50 лет.

Поэтому при выборе типа дома должны приниматься во внимание следующие факторы:

- Размер семьи и вероятность ее изменения с годами;
- Возможности использования всех помещений по основному назначению в зависимости от меняющихся обстоятельств;

- Возможности реконструкции дома;
- Общий срок эксплуатации жилища;

Проектировать дом можно на основе определенного, уже имеющегося, типового проекта с заданной площадью, и входящими в него необходимым количеством помещениями. Эти помещения следует соответственно сгруппировать, выдерживая определенные, не меньше минимальных, размеры.

Высота помещений от пола до потолка - 2,5 м; площадь общей комнаты - 12 м<sup>2</sup>, спальная - 6 м<sup>2</sup>, кухни - 5 м<sup>2</sup>. Ширина подсобных помещений должна быть: передней - 1,4 м, коридора - 0,85 м. Естественное освещение необходимо иметь в общей и спальной комнатах, в кухне, при этом рекомендуемое соотношение площади световых проемов к площади пола составляет 1:5,5-8. Наименьшую ширину лестничных маршей следует принимать равной 0,9 м, а наибольший уклон - 40-45°.

При самостоятельном проектировании жилища оно получается неординарным, приспособленным к нуждам семьи. Опасность здесь состоит в том, что можно увлечься, замахнуться на большее, чем позволяют возможности. Кроме того, проектирование - сложный и ответственный вопрос, который лучше доверить специалистам.

После того, как учтены вышеперечисленные факторы, необходимо перейти к изучению возможности размещения дома на участке. Строение должно быть расположено на расстоянии не менее 5 м от границы земельного участка.

Дом лучше всего ставить в той части участка, которая ближе к дороге, чтобы избежать нерационального использования земли для устройства въезда автомобиля. При небольших домах под стоянку для автомобиля должен быть отведен участок размером не менее 2,5х5м. Если предусматривается твердое покрытие, минимальные размеры площади должны быть 2,7х5,5 м.

При проектировании жилые комнаты ориентируют на юг, чтобы наилучшим образом использовать тепловую энергию солнца. Это позволяет сократить расходы на отопление в процессе эксплуатации. Вспомогательные и бытовые помещения, включая сауну, ванную и другие, располагают на более холодной, северной, стороне. При устройстве окон с тройным остеклением нужно также учитывать, что окна с южной стороны пропускают внутрь больше тепла.

На основе разработанной концепции здания и сформированного технического задания производится отработка планов, фасадов, разрезов и т.д. в полном объеме выбранного варианта проекта.

Разработка архитектурного проекта состоит из следующих этапов:

- Планировочное решение (все возможные подходы к организации планировочных схем)
- Стилизовое и стилистическое решение (сочетание стилистики фасада и окружающего ландшафта и т.д.)

В результате проектирования формируется комплект документов архитектурного проекта в соответствии с маркой АР (Архитектурные Решения).

Помимо строительного проекта, в случае необходимости, разрабатывается полный комплект рабочей документации, в базовый состав которого обычно входят следующие разделы:

- Проект отопления и вентиляции (марка ОВ)
- Проект водоснабжения и канализации (марка ВК)
- Проект электрообеспечения (марка ЭО)
- Слаботочные сети

Продуманное расположение дома и правильный выбор высоты его фундамента с учетом рельефа участка, существенно уменьшают объем земляных работ, в том числе связанных с обрывом котлована под здание и засыпкой. Высота фундамента по отношению к поверхности земли должна быть такой, чтобы не затронуть растущие на участке деревья. Лучше всего соседство со строительством переносят лиственные деревья. Хвойные деревья желательно располагать с северной стороны: там они и зимой защитят здание от ветра.

Дворовые постройки следует размещать так, чтобы за счет соответствующего взаиморасположения строений и посадок деревьев защитить дом от холодного ветра и видимости со стороны соседей.

Многолетний опыт работы в области строительства загородных домов подсказывает, что необходимо продумать инженерные коммуникации ещё до начала строительства. На этапе архитектурного проектирования коттеджа желательно заказать и проект инженерного обеспечения дома: его очистных сооружений и системы отопления. Именно на этом этапе необходимо определить место установки котла, и выбрать на каком топливе он будет работать, где и в каком количестве будут перерабатываться стоки вашего дома. Любые недоделки проекта в этой части чреватые в лучшем случае существенными дополнительными расходами на реконструкцию уже построенного здания, а в худшем - вы не сможете им пользоваться в полной мере. Подробнее в соответствующей статье....

Как правило, в коттеджных посёлках на один дом выделяют 30 - 50 кВт. электроэнергии. В деревнях с электричеством возникают проблемы. Очень важно, есть ли газификация участка, где планируется строительство. Не будет лишним продумать вопрос с сигнализацией, выведенной на пульт милиции.